

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LENDAK

JÚL 2012

obstarávateľ:
OBEC LENDAK
Obecný úrad LENDAK,
ul. Kostolná č. 14, 059 07 Lendak

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
júl 2012

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LENDAK
Júl 2012**

„A“

súčasný stav: plocha neriešená
navrhovaný stav: plocha priemyselnej výroby - areál zberného dvora miestnej prevádzkarne (lokalita severne od zastavaného územia v predĺžení ul. Partizánskej)

„B“

súčasný stav: plocha športu a rekreácie
navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita v predĺžení ulice Pod Kicorou)

„C“

súčasný stav: plocha zástavby IBV
navrhovaný stav: plocha pre šport (lokalita pri futbalovom ihrisku)

„D“

súčasný stav: plocha športu a rekreácie
navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita západne od futbalového ihriska)

„E“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda a trvale trávnaté porasty
navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita západná časť obce)

„F“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: zmena trasovania miestnych komunikácií (lokalita južne od čerpacej stanice PHM)

„G“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (lokalita predajňa železiarstva a stavebnín)

„H“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita západne od potoka Rieka)

„I“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: trasovanie chodníka (lokalita pri potoku Rieka)

„J“

súčasný stav: zástavba IBV
navrhovaný stav: parkovisko a verejná zeleň (lokalita Zadná hora a Na úbočí)

„K“

súčasný stav: poľnohospodárska pôda a trvale trávnaté porasty
navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita severná časť obce)

„L“

súčasný stav: plocha občianskej vybavenosti – rezerva pre základnú školu
navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, občianska vybavenosť - obchod a služby (lokalita pod križom)

„M“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: nové trasovanie miestnej komunikácie (lokalita severne od ul. Sv. rodiny)

„N“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita severne od ČOV)

„O“

súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
navrhovaný stav: zmena na verejnú zeleň (lokalita pôvodný morový cintorín)

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie zmeny a doplnkov ÚPN - O Lendak

Zmena v sprievodnej správe ÚPN - O Lendak

Zmeny v záväznej časti ÚPN - O Lendak

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LENDAK

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Lendak, so sídlom - Kostolná ulica č. 14, 059 07 Lendak

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA
č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský,
so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnkov ÚPN obce Lendak, júl 2012, je členená :

„A“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha neriešená
Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu priemyselnej výroby – areál zberného dvora separovaného odpadu miestnej prevádzkarne (lokalita severne od obce v predĺžení ul. Partizánskej)

„B“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha športu a rekreácie
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita v predĺžení ulice Pod Kicorou)

„C“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha zástavby IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre šport (lokalita pri futbalovom ihrisku)

„D“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha športu a rekreácie
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV (lokalita západne od futbalového ihriska)

„E“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: poľnohospodárska pôda a trvale trávnaté porasty
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita západná časť obce)

„F“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: zmena trasovania miestnych komunikácií (lokalita južne od čerpacej stanice PHM)

„G“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:

plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (lokalita predajňa železiarstva a stavebnín)

„H“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
Zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita západne od potoka Rieka)

„I“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
trasovanie chodníka (lokalita pri potoku Rieka)

„J“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
plocha pre parkovisko a verejnú zeleň (lokalita medzi ulicami Zadná hora a Na úbočí)

„K“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: poľnohospodárska pôda
a trvale trávnaté porasty
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita severná časť obce)

„L“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha občianskej
vybavenosti – rezerva pre základnú školu
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
rozšírenie zástavby IBV, občianska vybavenosť – obchod a služby (lokalita pod krížom)

„M“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
Nové trasovanie miestnej komunikácie (lokalita severne od ul. Sv. rodiny)

„N“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
Zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita severne os ČOV)

„O“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
verejná zeleň (lokalita pôvodný mórový cintorín)

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Lendak – zmeny a doplnky, je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh rozšírenia zástavby IBV, občianskej vybavenosti, športových plôch, zberného dvora separovaného odpadu, parkoviska a verejnej zelene.

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN-O Lendak, je navrhnúť kvalitné riešenie územia vzhľadom na

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia
- optimálne funkčné usporiadanie územia

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN-O Lendak je v súlade so zadaním ÚPN Obce Lendak (uznesenie OZ č. 3/93, konaného dňa 26.3.1993, a so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Lendak, v dotyku so zastavanou časťou obce.

Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Jestvujúci, platný územný plán bol spracovaný v roku 1993, firmou ARKONA s.r.o. Košice, schválený bol 26. 01.1996, uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/1 . Od schválenia platnosti územného plánu boli v úrovni územnoplánovacieho rozvoja schválené viaceré čiastkové zmeny a doplnky, pre zladenie s novelizovaním zákonom bol preschválený na Územný plán Obce Lendak. bol schválený dokument – plán rozvoja obce so zameraním na rozšírenie zastavaného územia obce – rozšírenie intravilánu, pre zástavbu IBV.

Uznesením OZ obce Lendak č. 145, dňa 28.10.2005 bola schválená aktualizácia Územného plánu obce Lendak, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský

Podkladom pre spracovanie dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu obce Lendak boli:

- schválený Územný plán zóny Lendak, textová a grafická časť m = 1:2000
- schválené čiastkové zmeny a doplnky Územného plánu
- katastrálna mapa v digitálnej forme
- prerokovania zmien a doplnkov, Územného plánu obce LENDAK s dotknutými orgánmi a organizáciami
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k rozvoju technickej infraštruktúry (SPP, VSE, PVS)
- Územný plán VÚC Prešovského kraja
- Krajinnooekologický plán regiónu Vysoké Tatry
- Aktualizácia územného plánu Obce Lendak
- Obhliadka riešeného územia
- Konzultácia a prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN O – Lendak, na obecnom úrade V Lendaku

Stručná charakteristika

Obec Lendak je veľká goralská obec, s priemernou nadmorskou výškou 749 m.n.m, s počtom obyvateľov 5 105, k júlu 2012. Vznikla na majetkoch rodiny Berzeviczyovcov, v roku 1313 ju získali

rehoľníci križovníkov rádu Božieho hrobu. Zameranie obce bolo a je prevažne na poľnohospodárstvo (za bývalého spoločenského zriadenie sa v obci nezriadilo poľnohospodárske družstvo). Najvýznamnejšou pamiatkou obce je pôvodne rímsko katolícky kostol sv. Mikuláša Biskupa postavený v 14. storočí na základoch staršieho kostola.

Potreba rozvoja obce je podmienená potrebami a špecifikou obyvateľstva, ktoré v prevažnej miere ostáva v obci – nemigruje tak ako v prevažnej časti okolitých obci do mestských sídiel a nevyľudňuje sa, o čom svedčí aj počet školopovinných detí v základnej škole - cca 920 žiakov. Taktiež fenoménom obce je že je to obec rímsko – katolíckeho vyznania a nie sú tu iní občania, iných občianskych národností a štátnych príslušností, ani rómske etnikum.

Podľa demografického vývoja nárastu obyvateľstva za predchádzajúcich 5 rokov je predpoklad nárastu obyvateľstva za ďalších 5 rokov o cca 600 obyvateľov

Charakteristika územia

Priestor riešeného územia sa nachádza na rozhraní Popradskej kotliny a Spišskej magury, v severo západnom cípe okresu Kežmarok, čiastočne s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny, v susedstve s hranicou TANAPu. Riešený priestor je ohraničený zo severo západnej strany lesným porastom, z južnej strany potokom Biela, z východnej strany potokom Nájdeckým. Cez obec preteká potok Rieka, ktorý je prítokom potoka Biela.

Obec je osadená v členitom teréne.

Z hľadiska ochrany prírody charakteristika územia je spracovaná v dokumente „Aktualizácia MÚSES obce Lendak“.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu obce Lendak je zameraná na:

Pre lokalitu A - plocha priemyselnej výroby – areál zberného dvora separovaného odpadu miestnej prevádzkarne (lokalita severne od obce v predĺžení ul. Partizánskej)

- Vo vzťahu ku okolitej zástavbe – areál je mimo zastavaného územia. V riešenej ploche zástavby vhodne zakomponovať aj plochu pre parkovisko – odstavnú plochu.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou, areál napojiť na elektrickú sieť.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je mimo zastavaného územia obce, doporučuje sa v maximálnej miere zachovať vzrastlé jestvujúce stromy a nezasahovať do nivy potoka. Areál oplotiť – zamedziť rozfukovaniu separovaného odpadu do okolia a zamedziť vstupu nepovolaných osôb.

Pre lokalitu B - rozšírenie zástavby IBV (lokalita v predĺžení ulice Pod Kicorou)

- Vo vzťahu ku okolitej zástavbe - rozšírenie zástavby IBV susedí s jestvujúcou zástavbou IBV z východnej strany, cez miestnu komunikáciu
- Riešená lokalita je osadzovaná na svahu s klesaním zo západu na východ
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná miestnou komunikáciou – Pod Kicorou, navrhované je prepojenie s ul. Potočnou. Inžinierske siete osadzovať pozdĺž miestnej komunikácie.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na trvale trávnatých porastoch – svahovitý terén V rámci lokality nie je vzrastlá stromová zeleň.

Pre lokalitu C - plocha pre šport (lokalita pri futbalovom ihrisku)

- Vo vzťahu ku okolitej zástavbe – riešená plocha zo západnej časti susedí s futbalovým ihriskom, ktoré má aj hygienické zázemie a bufet. Zázemie je možné využiť aj pre navrhovanú športovú plochu.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná jestvujúcou komunikáciou so spevneným povrchom. Cez časť riešeného územia prechádza elektrické VN vedenie – potrebné dodržať ochranné pásmo, prípadne realizovať preložku elektrického vedenia. Pozdĺž komunikácie je elektrické NN vedenie, splašková kanalizácia, plynovod a verejný vodovod.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu - v rámci lokality nie je vzrastlá stromová zeleň.

Pre lokalitu D - : rozšírenie zástavby IBV (lokalita západne od futbalového ihriska)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe IBV - rozšírenie je navrhované západným smerom. Zo západnej strany riešená lokalita bude susediť s plochou určenou na zástavbu cestovného ruchu – penzióny.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná jestvujúcou miestnou komunikáciou so spevneným povrchom od futbalového ihriska, ďalej lokalita bude napojená na štátnu cestu III. triedy v smere na Tatranskú Kotlinu. Lokalita bude napojená na elektrické NN vedenie, splaškovú kanalizáciu, STL plynovod a verejný vodovod.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na trvale trávnatých porastoch, bez vzrastlej stromovej zelene..

Pre lokalitu E – : plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita západná časť obce)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe IBV - rozšírenie je navrhované západným smerom.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je prístupná navrhovanými miestnymi komunikáciami so, ďalej lokalita bude napojená na štátnu cestu III. triedy v smere na Tatranskú Kotlinu. Lokalita bude napojená na elektrické NN vedenie, splaškovú kanalizáciu, STL plynovod a verejný vodovod.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na ornej pôde, bez vzrastlej stromovej zelene. Lokalita bude v susedstve s prírodnou rezerváciou Jedliny a v susedstve s biokoridorom potoka Biela

Pre lokalitu F - : zmena trasovania miestnych komunikácií (lokalita južne od čerpacej stanice PHM)

- Zmena trasovania miestnych komunikácií v lokalite zástavby IBV – ktorá je v realizácii, s napojením na štátnu cestu III. triedy.

Pre lokalitu G - : plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (lokalita predajňa železiarstva a stavebnín)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – parcela je ploche zástavby IBV a susedí so štátnou cestou III. triedy, a miestnou komunikáciou ul. Vysoká hora. Stavbu riešiť vysokej architektonickej hodnoty
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia inžinierske siete. V rámci stavebného pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete. Od miestnej komunikácie, ktorá je napojená na štátnu cestu riešiť parkovacie plochy pre objekt.

Pre lokalitu H - : zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita západne od potoka Rieka)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – je navrhovaná zmena trasovania miestnej komunikácie v ploche zástavby IBV. Miestna komunikácia je navrhovaná popri potoku Rieka a s prepojením na miestnu komunikáciu ul. Tatranská

- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je v dotyku s biokoridorom potoka Rieka, dodržať ochranné pásmo potoka.

Pre lokalitu I - : trasovanie chodníka (lokalita pri potoku Rieka)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – chodník je navrhovaný v ploche pre zástavbu IBV prepája ul. Hlavnú s ul. Mlynskou. Rieši bezpečnejšiu pešiu komunikáciu – obchádza nebezpečný úsek štátnej cesty v zatáčke a pri križovatke.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je v dotyku s biokoridorom potoka Rieka, navrhované je premostenie lávkou pre peších.

Pre lokalitu J - : plocha pre parkovisko a verejnú zeleň (lokalita medzi ulicami Zadná hora a Na úbočí)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – plocha z časti pôvodného cintorína, je lemovaná miestnymi komunikáciami. V južnej časti na ploche pôvodného cintorína je riešená verejná zeleň a v severnej časti parkovisko pre centrálnu časť obce a pre rímsko – katolícky kostol.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu - dopravné napojenie na ulicu Zadná hora a na ulicu Na úbočí.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu – výsadbu riešiť s miestnymi druhmi stromovej a kríkovej zelene. Parkovisko opatřit lapačom ropných látok

Pre lokalitu K - : plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita severná časť obce)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – lokalita susedí s navrhovanou zástavbou IBV z južnej strany
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je navrhovaná s napojením na miestne komunikácie ul. Na úbočí a na Poľnú ulicu. Inžinierske siete sú riešené v trasovaní pozdĺž miestnych komunikácií (verejný vodovod, kanalizácia, elektrická sieť, verejné osvetlenie a plynovod)
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na ornej pôde a pasienkoch, na mierne svahovitom teréne.

Pre lokalitu L - : rozšírenie zástavby IBV, občianska vybavenosť – obchod a služby (lokalita pod križom)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – lokalita susedí s jestvujúcou a navrhovanou zástavbou IBV.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je dopravne napojená z ulice Slnecná a Poľná. Riešená lokalita má možnosť napojenia na inžinierske siete a ich zokruhovanie z ul. Slnecná a ul. Poľná.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je na juho – západnom svahu.

Pre lokalitu M - : Nové trasovanie miestnej komunikácie (lokalita severne od ul. Sv. rodiny)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – lokalita je v rámci jestvujúcej zástavby rodinných domov, na ich dvorových častiach.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu Riešená komunikácia je riešená s napojením na ulicu Sv. rodiny a na ul. Hlavná, cez premostenie potoka.
- Vo vzťahu k možnosti napojenia na inžinierske siete. Inžinierske siete sú riešené v trasovaní pozdĺž miestnej komunikácie (verejný vodovod, kanalizácia, elektrická sieť, verejné osvetlenie a plynovod)

Pre lokalitu N - : Zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita severne os ČOV)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – je navrhovaná zmena trasovania miestnej komunikácie v ploche zástavby IBV. Miestna komunikácia je navrhovaná popri potoku Nájdecky.

a s prepojením na miestnu komunikáciu ul. Nová a na účelovú komunikáciu s prístupujúcu ČOV.

- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu. Riešená lokalita je v dotyku s biokoridorom potoka Nájdeckým., dodržať ochranné pásmo potoka.

Pre lokalitu O - : verejná zeleň (lokalita pôvodný mórový cintorín)

- Vo vzťahu ku jestvujúcej zástavbe – lokalita je v zástavbe IBV, z východnej strany susedí s Nájdeckým potokom.
- Vo vzťahu k možnostiam napojenia na komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita je dopravne napojená na miestnu komunikáciu ul. Poľná.
- Vo vzťahu k prírodnému prostrediu – výsadbu riešiť s miestnymi druhmi stromovej a kríkovej zelene.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKOV ÚPN O - LENDAK

„A“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha neriešená
Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre zástavbu priemyselnej výroby – areál zberného dvora separovaného odpadu miestnej prevádzkarne (lokalita severne od obce v predĺžení ul. Partizánskej)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha neriešená, súčasný stav – trávnatá plocha – bez využitia
- návrh rieši vytvorenie plochy pre výstavbu zberného dvora separovaného odpadu miestnej prevádzkarne
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia 0,22 ha
- riešene územie sa nachádza severne od zastavaného územia obce – 350m
- prístupnosť je riešená prístupovou komunikáciou od miestnej komunikácie ul. Partizánska
- Objekt prevádzky – samostane stojací objekt, jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou
- regulatív zastavanosti územia max. 80 % plochy, bez spevnených plôch a parkoviska
- v území rešpektovať ochranné pásmo vodného toku
- zabezpečiť oplatenie areálu

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Zberný dvor	1	4 zamestn	1200	20	1 podl. + podkrovia	5	

Urbanistické riešenie

Osadenie stavby je na konkrétnej parcele, prístupnosť je prístupovou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. partizánska.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt je riešený jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou, halového charakteru, parkovisko je riešené z južnej strany areálu.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	5 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	3 kW

„B“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha športu a rekreácie
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
rozšírenie zástavby IBV (lokality v predĺžení ulice Pod Kicorou)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre šport a rekreáciu, súčasne využitie trávnatá plocha -pasienok
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme PIENAPu
- plocha riešeného územia 1,569 ha
- riešene územie sa nachádza v severo-západnej časti územia, rozširuje jestvujúcu zástavbu IBV západným smerom, terén je svahovitý s klesaním na východ
- prístupnosť je riešená miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Po Kicorou
- počet navrhovaných rodinných domov 16
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, podpivničené
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30% , bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinný dom	16	64	1600	2240	1 podl + podkrovie	32	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je svahovité, z východnej strany lemované komunikáciou, z južnej strany areálom kovovýroby. Navrhovaná miestna komunikácia bude napojená na ul. Pod Kicorou a na ul. Potočná. Návrh rieši vytvorenie 16 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku. Potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	176 kW
Koeficient súčasnosti	0,6

Súčasný výkon

105,6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,400 \times 1,6 = 10\,240 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 6400 \times 1,6 \times 2,1 = 896 \text{ lit/hod} = 0,25 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $80 \times 0,8 = 64 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„C“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha zástavby IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre šport (lokalita pri futbalovom ihrisku)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV
- návrh rieši vytvorenie plochy pre šport – rozšírenie športových plôch (multifunkčné ihrisko, volejbalové ihrisko a iné športy, s využitím hygienického zázemia a bufetu pri futbalovom ihrisku)
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme PIENAPUu
- plocha riešeného územia 0,445 ha
- riešene územie sa nachádza východne od jestvujúceho futbalového ihriska
- prístupnosť je riešená z jestvujúcej miestnej komunikácie sprístupňujúcej futbalové ihrisko
- regulatív zastavanosti územia max. 80 % plochy, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch, parkoviska a komunikácií

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Sportové plochy		20	3800		ihriska	10	areál oplotiť

Urbanistické riešenie

Navrhované objekty – ihriská zakomponovať s ohľadom na prírodné prostredie – svahovitost' terénu. .

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 5 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 3 kW

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„D“

**Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha športu a rekreácie
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
rozšírenie zástavby IBV (lokality západne od futbalového ihriska)**

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre šport a rekreáciu, súčasne využitie trávnatá plocha -pasienok
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií, vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme PIENAPu
- plocha riešeného územia 14,88 ha
- riešene územie sa nachádza v severo-západnej časti územia, rozširuje jestvujúcu zástavbu IBV západným smerom, terén je svahovitý s klesaním na juh
- prístupnosť je riešená miestnymi komunikáciami, ktoré sú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Športovú a na štátnu cestu III. triedy
- počet navrhovaných rodinných domov 135
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, podpivničené
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30% , bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinný dom	135	540	13 500	18 900	1 podl + podkrovie	270	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je svahovité, z južnej strany lemované štátnou cestou, v severo – východnej časti v dotyku s futbalovým ihriskom, zo západnej časti v dotyku s plochou určenou na zástavbu penziónov – cestovný ruch. Navrhované miestne komunikácie budú napojené na ul. Športovú a na ul. Hlavnú. Návrh rieši vytvorenie 135 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku. Potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	1 485 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	891 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 54\,000 \times 1,6 = 86\,400$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

Obytné celky $Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 54000 \times 1,6 \times 2,1 = 7560 \text{ lit/hod} = 2,1 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $675 \times 0,8 = 540 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„E“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: poľnohospodárska pôda a trvale trávnaté porasty

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokality západná časť obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – súčasne využitie poľnohospodárska pôda a trávnatá plocha -pasienok
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií, vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme PIENAPu
- plocha riešeného územia 27,35 ha
- riešene územie sa nachádza v juho-západnej časti územia, rozširuje jestvujúcu zástavbu IBV západným smerom, terén je svahovitý s klesaním na juho - východ
- prístupnosť je riešená miestnymi komunikáciami, ktoré sú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Tatranská a na štátnu cestu III. triedy
- počet navrhovaných rodinných domov 245
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, podpivničené
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30% , bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy
- rešpektovať ochranné pásmo potoka Biela
- rešpektovať ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia, prípadne riešiť preložku

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinný dom	245	980	24 500	34 300	1 podl + podkrovie	490	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je svahovité, zo severnej strany lemované štátnou cestou, z južnej strany v susedstve s potokom Biela. Rozširuje zástavbu IBV – západným smerom Navrhované miestne komunikácie budú napojené na ul. Tatranskú a na ul. Hlavnú – štátna cesta

Návrh rieši vytvorenie 245 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku. Potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	2 695 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	1617kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 98\,000 \times 1,6 = 156\,800 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 98\,000 \times 1,6 \times 2,1 = 13\,720 \text{ lit/hod} = 3,8 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $1225 \times 0,8 = 980 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„F“

**Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
zmena trasovania miestnych komunikácií (lokality južne od čerpacej stanice PHM)**

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV – v relaizácií
- návrh rieši zmenu trasovania miestnych komunikácií, včítne vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – v ochrannom pásme PIENAPu
- plocha riešeného územia sa nemení
- riešene územie sa nachádza južne od štátnej cesty III. triedy

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je mierne svahovité. Navrhované miestne komunikácie sa menia v osadení - posunutie, podľa výkresovej dokumentácie

Technická infraštruktúra – kapacity inžinierskych sietí sa nemenia

„G“

**Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti (lokality predajňa železiarstva a stavebnín)**

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu občianskej vybavenosti – predajne železiarstva a stavebnín
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana

- plocha riešeného územia 0,086ha
- riešene územie sa nachádza južne od štátnej cesty III. triedy, a západne od ulice Vysoká hora
- prístupnosť je riešená jestvujúcou miestnou komunikáciou
- Objekt predajne – samostane stojací objekt, dvojpodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou s využitým podkrovím
- regulatív zastavanosti územia max. 70 % plochy, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch, parkoviska a komunikácií
- v území rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty a vedení inžinierskych sietí
- parkovacie miesta zo strany od miestnej komunikácie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Predajňa	1	15 zamestn	580	1400	2 podl. + podkrovie	10	

Urbanistické riešenie

Osadenie stavby je na konkrétnej parcele, prístupnosť je jestvujúcou miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na štátnu cestu III. triedy.

Architektonické riešenie

Navrhovaný objekt je riešený dvojpodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou, vyššej architektonickej úrovne, parkovisko je riešené z východnej strany objektu.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	35 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	21 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1500 \times 1,6 = 2\,400 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 1500 \times 1,6 \times 2,1 = 210 \text{ lit/hod} = 0,06 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $15 \times 3,6 = 54 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„H“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
Zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita západne od potoka Rieka)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV – v relaizácii

- návrh rieši zmenu trasovania miestnych komunikácií, včete vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia sa nemení
- riešene územie sa nachádza západne od potoka Rieka
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku – potok - Rieka

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je mierne svahovité. Navrhované miestne komunikácie sa menia v osadení - posunutie, podľa výkresovej dokumentácie

Technická infraštruktúra – kapacity inžinierskych sietí sa nemenia

„I“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha pre zástavbu IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: trasovanie chodníka (lokality pri potoku Rieka)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV,
- návrh rieši vytvorenie chodníka
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- riešene územie sa nachádza južne od štátnej cesty III. triedy, pri potoku Rieka
- chodník je napojený na Hlavnú ulicu a ulicu Mlynská – vytvára bezpečnejší priestor pre chodcov, obchádza nebezpečný úsek komunikácie a križovatiek. Určené predovšetkým pre žiakov základnej a materskej školy
- v území rešpektovať ochranné pásmo štátnej cesty, vedení inžinierskych sietí a potok Rieka

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
chodník	1		520 m ²				Šírka chodníka 2,0m

Urbanistické riešenie

Osadenie stavby chodníka je trasované pozdĺž potoka Rieka, s jeho premostením lávkou pre peších.

Technická infraštruktúra – potrebné zriadenie verejného osvetlenia.

„J“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV
Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre parkovisko a verejnú zeleň (lokality medzi ulicami Zadná hora a Na úbočí)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – zástavba IBV
- návrh rieši vytvorenie verejnej zelene – parku a parkoviska ku rímsko –katolíckemu kostolu sv. Mikuláša
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia 0,563 ha, z toho pre park 0,403ha, a pre parkovisko 0,16 ha

- riešene územie sa nachádza medzi ulicami Zadná hora a Na úbočí, terén je svahovitý s klesaním na juh, pôvodné využitie v ploche určenej pre park - cintorín
- návrh rieši vytvorenie parkoviska spolu o 80 parkovacích miest, plochu nutné doplniť o verejnú zeleň, verejné osvetlenie, odvodnenie plochy parkoviska cez lapač ropných látok

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod. Potrebne zachovať jestvujúcu vzrastlú stromovú zeleň.

„K“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: poľnohospodárska pôda a trvale trávnaté porasty

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: plocha pre rozšírenie zástavby IBV (lokalita severná časť obce)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – súčasne využitie poľnohospodárska pôda a trávnatá plocha -pasienok
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, včetně miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia 5,73 ha
- riešene územie sa nachádza v severo-východnej časti územia, rozširuje navrhovanú zástavbu IBV severným smerom, terén je svahovitý s klesaním na juh
- prístupnosť je riešená navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Poľná a Na úbočí
- počet navrhovaných rodinných domov 50
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovím sedlových striech, podpivničené
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30% , bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií
- nutné dodržať ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia a verejného plynovodu

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinný dom	50	200	5000	7000	1 podl + podkrovie	100	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je svahovité. Navrhovaná miestna komunikácia bude napojená na ul. Poľná a na ul. Na úbočí. Návrh rieši vytvorenie 50 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku. Potreba parkovacích miest pre jeden rodinný dom 2 parkovacie miesta.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	550 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	330 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 20\,000 \times 1,6 = 32\,000 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 20\,000 \times 1,6 \times 2,1 = 2\,799 \text{ lit/hod} = 0,777 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $250 \times 0,8 = 200 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„L“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: plocha občianskej vybavenosti – rezerva pre základnú školu

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav: rozšírenie zástavby IBV, občianska vybavenosť – obchod a služby (lokality pod križom)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu občianskej vybavenosti, rezerva pre základnú školu
- návrh rieši vytvorenie plochy pre zástavbu IBV a z časti ponecháva občiansku vybavenosť – obchod a služby, vrátane miestnych komunikácií a vedenia inžinierskych sietí, detského ihriska a verejnej zelene
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia 1,34 ha, z toho pre IBV 1,15 ha a pre občiansku vybavenosť 0,19 ha
- riešene územie sa nachádza v severo – východnej časti obce, terén je svahovitý s klesaním na juh
- prístupnosť je riešená navrhovanými miestnymi komunikáciami sa napojením na existujúce komunikácie ul. Slnecná a ul. Poľnú
- počet navrhovaných rodinných domov 14, občianska vybavenosť 1 objekt
- rodinné domy jednopodlažné s obytným podkrovním sedlových striech
- regulatív zastavanosti územia pre IBV 30% pre občianskú vybavenosť max. 60 % plochy, bez objektov doplnkovej funkcie a bez spevnených plôch a komunikácií

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	užitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinný dom	14	56	1 400	1960	1 podl + podkrovia	28	možnosť podpivničenia
Objekt občianskej vybavenosti	1	8 zamestn.	288	692	2 podl + podkrovia	15	možnosť podpivničenia

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je z južnej a východnej strany v dotyku s jestvujúcou zástavbou IBV. Dopravné napojenie je napojené na ul. Poľná a Slniečná.

Návrh rieši vytvorenie 14 stavebných pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy, parcelu pre objekt občianskej vybavenosti – predajňa potravín a služby.

Architektonické riešenie

Navrhovaný rodinný dom jednopodlažný, s možnosťou podpivničenia, so sedlovou strechou s obytným podkrovím sedlovej strechy – funkčne pre užívanie cca 4 osobami.

Parkovanie je riešené pri každom objekte v garáži – ktorá je súčasťou rodinného domu, prípadne prístrešku.

Objekt občianskej vybavenosti dvojpodlažný so sedlovou strechou s využitým podkrovím, môže byť podpivničený.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	176 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	105,6 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,400 \times 1,6 = 10\,240 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$\text{Obytné celky } Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 6\,400 \times 1,6 \times 2,1 = 896 \text{ lit/hod} = 0,25 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $80 \times 0,8 = 64 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

„M“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:

Nové trasovanie miestnej komunikácie (lokality severne od ul. Sv. rodiny)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – jestvujúca zástavba IBV – dvorová časť
- návrh rieši nové trasovanie miestnej komunikácie, včítne vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia sa nemení
- riešene územie sa nachádza južne od štátnej cesty III. triedy, ul. Hlavná, severne od miestnej komunikácie ul. sv. Rodiny

Urbanistické riešenie

Navrhovaná miestna komunikácia sprístupňuje dvorové časti jestvujúcich rodinných domov. V rámci komunikácie je riešené osadenie verejných inžinierskych sietí. Navrhované územie je mierne svahovité.

Komunikácie je riešená s napojením na ul. sv. rodiny a na ul. Hlavnú.

„N“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
Zmena trasovania miestnej komunikácie (lokalita severne os ČOV)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – plocha pre zástavbu IBV – v relaizácii
- návrh rieši zmenu trasovania miestnych komunikácií, včetně vedenia inžinierskych sietí a verejnej zelene
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia sa nemení
- riešene územie sa nachádza v juho – východnej časti obce, západne od potoka
- nutné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku

Urbanistické riešenie

Navrhované územie je mierne svahovité. Navrhované miestne komunikácie sa menia v osadení - posunutie, podľa výkresovej dokumentácie. Riešená komunikácia je napojená na ul. Novú a na prístupovú komunikáciu k ČOV.

Technická infraštruktúra – kapacity inžinierskych sietí sa nemenia

„O“

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Lendak - súčasný stav: zástavba IBV

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu rieši využitie plôch - navrhovaný stav:
verejná zeleň (lokalita pôvodný morový cintorín)

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Lendak – zástavba IBV
- návrh rieši vytvorenie verejnej zelene – parku
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana
- plocha riešeného územia 0,248 ha
- riešene územie sa nachádza medzi ulicou Poľná a vodným tokom, z južnej a severnej strany susedí s pozemkami rodinných domov, terén je svahovitý s klesaním na juh, pôvodné využitie morový cintorín, hroby už neidentifikovateľné
- návrh rieši vytvorenie parku, plochu je nutné doplniť o verejnú zeleň a verejné osvetlenie

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod. Potrebné zachovať jestvujúcu vzrastlú stromovú zeleň.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu Obce Lendak

Väzby na širšie územie

Navrhované lokality sú urbanisticky začlenené do obce Lendak. Dopravne sú prepojené na jestvujúce miestnu komunikáciu a na štátnu cestu III. triedy. Riešené časti, ktoré sú v západnej časti od zastavaného územia obce sa nachádzajú v II. stupni ochrany prírody, v ochrannom pásme PIENAPu, ostatná časť územia je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana. Riešené územie zmien

a doplnkov nezasahuje do chráneného vtáčieho územia, do prírodných rezervácií a ani do NATURA 2000.

Priestorové a funkčné usporiadanie

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN riešia v prevažnej miere rozšírenie zástavby IBV – v okrajových polohách zastavaného územia. Ďalej je riešená športová plocha – rozšírenie pri futbalovom ihrisku. Postupnosťou výstavby je podmienená zmena trasovania časti miestnych komunikácií. Pôvodné cintoríny, ktoré sú po dobe tlenia sa riešia na plochu verejnej zelene. Severne od zastavaného územia je navrhované umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu miestnej prevádzkarne.

Obyvateľstvo a bytový fond

Navrhované zástavby IBV rieši vytvorenie 460 stavebných pozemkov pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov. Týmto sa vytvoria podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov obce o cca 1840 obyvateľov.

Prvky územného systému ekologickej stability

Riešené časti zmien a doplnkov ÚPN – O Lendak, ktoré sú v západnej časti od zastavaného územia obce sa nachádzajú v II. stupni ochrany prírody, v ochrannom pásme PIENAPu, ostatná časť územia je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana. Riešené územie zmien a doplnkov nezasahuje do chráneného vtáčieho územia, do prírodných rezervácií (Pálenica a Jedliny) ani do NATURA 2000.

Krajinársko-urbanistická charakteristika

Navrhované riešenie zmeny a doplnkov rešpektujú prírodné panoramatické horizonty, výškovo ani objemovo sa rušivo neprezentuje a nepresahuje súčasnú výšku okolitých objektov a stromov.

Chránené územia a objekty, ochranné pásma

Navrhovaná zástavba svojou existenciou a prevádzkou nenaruší súčasný ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery odvádzania povrchových vôd. Riešené územie sa nedotýka chránených vtáčích území a územia NATURA 2000, a nezasahuje do prírodných rezervácií..

Riešenie dopravy

Dopravne je riešené územie napojené na jestvujúce miestne komunikácie a na štátnu cestu III. triedy. Miestne komunikácie sú navrhované funkčnej triedy C2 a C3 – komunikácia obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, kategórie MO 6/40, s jednostranným chodníkom.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie objektov pitnou vodou je možné napojením na jestvujúci verejný obecný vodovodný systém.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie a následne cez jestvujúcu splaškovú kanalizáciu do obecnej ČOV.

Dažďové vody z komunikácie budú zvádzané dažďovou kanalizáciou a zaústené do recipientov potokov.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené s napojením na jestvujúce vedenia elektrickej siete. Vedenie elektrickej siete sa doporučuje zemnými vodičmi. Trafostanice realizovať podľa etapizácie výstavby daných lokalít.

Návrh rieši napojenie riešeného územia na jestvujúci verejný plynovod. Regulačné stanice umiestňovať podľa etapizácie výstavby daných lokalít.

Odpadové hospodárstvo

Producentmi odpadu sú odvetvia bytového fondu a občianskej vybavenosti. Keďže na území obce je v súčasnosti zabezpečený odvoz komunálneho aj separovaného odpadu, bude odpad vzniknutý v objektoch občianskej vybavenosti a zástavby IBV, triedený uložený do nádob pre triedený odpad. Umiestnenie nádob bude situované tak, aby systém odvozu odpadu bol jednoduchý a hlavne v súlade s požiadavkami ochrany prírody.

Odpady a likvidácia odpadov počas výstavby budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Tabuľkové hodnoty riešeného územia s identifikáciou parcely, plochy, a druhu pozemku, podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992/Zb, v znení zákona č. 83/2000 Z.z.

Záber lesného fondu v riešených zmenách a doplnkoch nie je

Pozemky na ktorých je navrhovaná čiastková zmena, doplnok územného plánu sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lendak

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy

Lokalita Číslo čiastkovej zmeny	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha	Spolu poľnohospod. pôdy v ha	Z toho Skupina BPEJ extravilán	Výmera v ha intravilán	Časová etapa realizácie
Lokalita E IBV – západná časť obce	Lendak	27,35 ha	27,35 ha		0	2013
Lokalita K IBV – severná časť obce	Lendak	5,73 ha	5,73 ha		0	2015

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu

V súlade s ustanoveniami § 11 a § 139 odst. 10 písmeno m zákona NR SR 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky MV SR číslo 532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Ochrana obyvateľstva pred účinkami vzniknutých mimoriadnych situácií v mieri, ako i v prípade vojnového konfliktu je zabezpečovaná ukrytím. Pre riešenie zástavby IBV - zástavby rodinných domov majú byť vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne, podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v riešenom území žiadne objekty ani zariadenia.

Požiarna ochrana

Zabezpečený je prístup mobilnej hasičskej techniky do bezprostredného okolia navrhovaných stavieb v súlade s požiadavkami § 4-9 vyhlášky MV SR číslo 699/2007 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

Navrhované stavby nezmenia zásadným spôsobom hydrologické pomery v území a taktiež úroveň protipovodňovej ochrany územia.

Zoznam verejnoprospešných stavieb zmeny a doplnku ÚPN-O Lendak

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú verejnoprospešné podľa § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona číslo 262/1992 Zb. a zákona NR SR číslo 199/1995 Z.z.:

- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou a odkanalizovaním
- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou
- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním plynom
- Stavby telekomunikačné
- Pešie, automobilové komunikácie a cyklotrasy

Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch potrebných pre ich výstavbu je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov, alebo stavieb v zmysle § 108, odst. 2, písmeno a, stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O - Lendak

B. Návrh riešenia územného plánu

1. Širšie vzťahy

Na konci odstavca sa dopĺňa odsek:

- vytvoriť podmienky pre realizáciu zberného dvora na separáciu odpadu

Navrhovaný vývoj obyvateľstva

Dopĺňa sa údaj rok 2012 jún, počet obyvateľov 5 105

Základná škola

Jestvujúci odstavec sa ruší

- súčasná kapacita nevyhovuje

Dopĺňa sa odstavec

- kapacita základnej školy s dostavbou a nadstavbou vyhovuje.

Bytový fond

Dopĺňa sa údaj

- zmeny a doplnky júl 2012 - novonavrhovaná zástavba samostatne stojacích rodinných domov 460

Občianske vybavenie

01 Školstvo a výchova

Jestvujúci odstavec sa ruší

- materská škola – navrhuje sa ponechať
- základná škola – užitková plocha je nepostačujúca

Dopĺňa sa odstavec

Realizovaná materská škôlka so 7 triedami a zázemím je kapacitne postačujúca.

Základná škola po realizácii prístavby a nadstavby je kapacitne postačujúca

Zmeny v záväznej časti ÚPN – O Lendak

I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Základná charakteristika a zásady tvorby verejných priestranstiev

Celý odstavec sa ruší

Lokalita „Nová škola“

- nachádza sa v krajinársky exponovanej polohe

II. VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY

Celý pôvodný odstavec sa ruší a nahrádza novým:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú verejnoprospešné podľa § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona číslo 262/1992 Zb. a zákona NR SR číslo 199/1995 Z.z.:

- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním pitnou vodou a odkanalizovaním
- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním elektrickou
- Všetky stavby súvisiace so zásobovaním plynom
- Stavby telekomunikačné
- Pešie, automobilové komunikácie a cyklotrasy

Návrh verejnoprospešných stavieb a plôch potrebných pre ich výstavbu je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov, alebo stavieb v zmysle § 108, odst. 2, písmeno a, stavebného zákona, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.